



Comité d'intérêt de quartier Saint-François, Fuveau

Rapport d'Activités 2016-2017

Exceptionnellement cette année, notre A.G. a été retardée à l'automne du fait de dossiers en cours que nous espérions finaliser, le trésorier et moi même, avant notre départ du bureau. Si l'on devait qualifier cette année et demi écoulée, je dirais que c'est celle de la patience opiniâtre. Dans trois domaines importants : le projet d'urbanisation du pré de l'Ouvière, la sécurité de la D 96 et son urbanisation intensive, ainsi que le secteur Jas de Bassas. A cela se sont ajoutées les préoccupations sur le secteur Cros du Pont-cimetière. Je me bornerai, dans ce rapport d'activités, à évoquer brièvement nos actions. Nous reviendrons dans une dernière partie de cette A.G. sur l'état d'avancement de ces projets avec les réponses de la mairie à nos questions.

I- Projet du Pré de l'Ouvière

Faut-il rappeler que ce dossier traîne depuis six ans ? C'est lors de notre AG du 6 avril 2012, que, suite à une question du CIQ, le maire et son adjoint dévoilaient un projet - déjà avancé - de maison de retraite et de logements sociaux (130 prévus pour une première tranche sur une partie du pré). Depuis, grâce à l'action du CIQ et des riverains, ce projet de bétonnage intensif a été débouté, et un nouveau dossier ré-ouvert. Il s'agit aujourd'hui de la réalisation de 60 studios et deux pièces dans une résidence à destination des seniors, de 12 villas à caractère social locatif, de 18 maisons de ville en accession à la propriété (à cela il faut ajouter 12 villas en contrebas du pré, terrain Campillo, construites par le même promoteur le groupe Marignan).

Alors qu'un nouveau dépôt de permis de construire nous était annoncé pour le printemps 2016, avec des travaux qui suivraient quelques mois plus tard, rien n'est toujours venu sous le ciel de Saint-François. Un retard dû notamment à des opérations que la mairie n'avait pas prévues préalablement dans ce projet dit privé : le plan urbain partenarial (PUP) qui finance l'implantation des infrastructures communales (voirie, trottoir, réseaux d'assainissement...), ainsi que la modification du PLU (Plan local d'urbanisme), la cinquième, votée en conseil municipal en septembre dernier.

Pour autant dans cette attente, le bureau du CIQ n'est pas resté inactif. Il a pu (à l'invitation de la mairie et du promoteur, le 22 mars et 7 avril 2017) attirer l'attention sur les problèmes de circulation, d'écoulement d'eau, de stationnement autour de l'école (et ce, en concertation avec les associations de parents d'élèves). De même, nous avons fait des démarches pour le raccordement au tout-à-l'égout d'une dizaine de maisons du chemin de Saint-François. Nous avons alerté (lors d'une réunion inter-CIQ, de courriers, campagne de presse, etc.), sur les

problèmes de sécurité et de carte scolaire, dus à l'urbanisation de la D 96 (centre Europe, Brogilum...) : une centaine de familles supplémentaires venant grossir les effectifs de l'école Ouviaère, et déposant en voiture les enfants à l'école.

II - Sécurité des carrefours D 96 centre Europe, Jas de Bassas

Si nous n'avons pas baissé les bras sur la sécurisation et l'éclairage du carrefour D96-Ch de St-François (dangerosité pour la traversée des enfants sortant des bus scolaires), nous avons porté nos efforts cette année sur le centre Europe (limite sud-ouest de notre CIQ Netto et Marcel) et l'urbanisation de la D96 jusqu'au hameau de Brogilum : c'est à dire des lotissements regroupant une centaine de logements en bord de route à 90km/h la plupart du temps, sans aucune limite d'agglomération, ni accotement, ni trottoir, ni passage pour piétons au rond point de l'Europe, vers le centre commercial.

En lien avec le président du CIQ des Espinades, 1ère intervention, le 15 février 2017, à la réunion de coordination des 10 CIQ avec la mairie (la municipalité avait déplacé la question en toute fin de réunion bousculant l'ordre du jour prévu avec les représentants des CIQ). Nous avons poursuivi avec un dossier sur notre site, communiqué de presse, pour aboutir à une page dans la Provence du 26 mai, qui a fait un certain bruit. Quant à l'impasse du Jas de Bassas, qui part des immeubles Riva di Fuveau (en face de Santa Teresa) jusqu'à la D96, en principe en cul de sac, nous avons relayé auprès de la mairie, les demandes d'éclairage des riverains, les problèmes fermeture et de fissures du pont historique tout juste rénové (voir plus loin questions à la mairie).

III Secteur Cros-du-Pont-cimetière (limite nord-est de notre CIQ)

Dans le secteur Cros du Pont-cimetière, un rond-point et trois lotissements étaient en construction ou prévus cette année : un de six logements locatifs sociaux pavillonnaires (accès parking du cimetière), un lotissement privé de dix villas (accès RD56E) dont le terrain est déjà viabilisé avec des constructions en cours et un de huit logements locatifs sociaux groupés (Chemin du Cros du Pont). Ce dernier projet remonte à un certain nombre d'années. Et comme l'association des riverains avaient pris les choses en main et que nous n'avions pas de représentant direct dans ce secteur, nous nous sommes contentés de suivre le dossier, de relayer quelques informations, d'apporter des conseils et de soutenir une grande part de la demande des riverains, à savoir le respect du cadre de vie et l'environnement de ce quartier en pleine colline (nous reviendrons dessus avec les questions au maire).

Pour le premier projet concernant les six logements locatifs sociaux près du cimetière, il vient tout simplement d'être abandonné, car situé au dessus du passage souterrain du canal de Provence ! Donc inconstructible... personne n'y avait songé. Précisons que pour aucun de ces trois projets dans ce secteur, le CIQ n'a été concerté, ni informé, contrairement aux dispositions de la charte que la mairie a signées en 2016.

Quant au rond-point d'entrée de ville, il y a eu effectivement une réunion d'information du CIQ en novembre 2016, avec plusieurs membres du bureau, dont notre vice-président, Vahé Muradian, architecte urbaniste de surcroît, à qui a été présenté un projet finalisé. Voici ce

qu'a été notre position à l'issue de la réunion : *"Un rond point extrêmement décentré, pénalisant les bus, les camions, les piétons ne nous paraît pas la meilleure solution, d'autant que le coup est exorbitant : un million d'Euros. Même si le financement est assuré par l'ex Communauté du Pays d'Aix et le Conseil départemental, il reste à charge du contribuable. Le CIQ regrette qu'une étude alternative comparative n'ait pas été demandée et qu'on lui ait proposé de réagir sur un projet en quasi phase de réalisation.*

IV- La coordination locale et la confédération des CIQ

La coordination est en place depuis trois ans, avec un trio assurant la liaison entre les dix CIQ de Fuveau. Objectif : échanger sur les questions communes qui se posent à nous, travailler aux limites de nos territoires et avoir une vision globale des problèmes communaux. Nous nous réjouissons de l'existence de cette structure souple que nous avons contribué à mettre en place. Même si nous avons eu des difficultés à instaurer une réunion annuelle avec la mairie, celle-ci a pu avoir eu lieu en février dernier, permettant des informations municipales, la connaissance des problèmes des autres CIQ qui peuvent avoir un impact sur nous.

Je salue la présence de Gérard Pèllerin, du CIQ St Michel, Font d'Aurumy, Masse, Jean-Marc Sarat du CIQ des Espinades et Alain Pèlerin, CIQ du Soleil Levant, qui est en outre président des CIQ de l'Est de notre département et au Conseil d'administration de la Confédération des CIQ de la métropole marseillaise. L'avantage de notre adhésion à la confédération : entre autres, un système d'assurance de nos activités largement en dessous des tarifs des compagnies privées et des conseils juridiques appréciables...

V- La fonction de veille et d'alerte dans les différents quartiers

Nous avons des membres du CA répartis dans les différents quartiers de notre territoire. Ils nous tiennent au courant des problèmes de leur secteur, des travaux projetés ou réalisés. Je me réjouis que deux représentantes du quartier Cros-du-Pont puissent rejoindre le Conseil d'administration du CIQ (Nadine Musso et Sonia Benharira). Car c'est un secteur en pleine mutation sur lequel nous avons besoin d'alerte et de réflexion. Citons aussi sommairement les actions de Guy Arnaud dans le secteur du Jas de Bassas, les démarches de Jean-Luc Arvieu et Jean-Pierre Dubois dans les lotissements de la Bégude et L'Ouvière. Il y a enfin les alertes régulières faites auprès des services techniques, notamment sur les pannes récurrentes de l'éclairage public, avenue Guérin Marchi et chemin de Saint-François...

VI- La communication

Notre site internet www.ciqsaintfrancois.com continue à donner des informations régulières. Durant l'année écoulée, 3500 visites 12 000 pages vues et dix lettres d'information envoyées par internet. Malgré quelques problèmes de distribution, notre newsletter, a toujours environ 300 destinataires, habitants du quartier, mais aussi quelques décideurs communaux. Nous avons également fait quatre distributions de tracts en 460 exemplaires chaque fois.

VII - La convivialité

Elle est primordiale à nos yeux. Elle permet de développer la solidarité de voisinage, le plaisir du vivre ensemble et l'accueil de nouveaux, toujours plus nombreux dans notre quartier en pleine mutation. Nous encourageons cette convivialité sous toutes ses formes. Et bien sûr, nous poursuivons nos fêtes des voisins qui connaissent un égal succès, avec chaque fois plus d'une centaine de participants sur le pré de L'Ouvière qui ont pu déguster les spécialités de chacun et les prestations musicales d'orchestres aussi sympathiques que talentueux.

Conclusion : Au terme de ces deux mandats qui m'ont procuré, certes quelques soucis et frustrations, mais également beaucoup de joie au service du quartier et de l'intérêt général, je voudrais remercier du fond du cœur l'équipe autour de moi, le CA. Je crois que par delà nos différences de sensibilités, de caractères, d'options philosophiques, religieuses, politiques, nous avons été heureux de nous retrouver, de former une équipe soucieuse d'avancer ensemble. Le mot de pluralisme et de respect de chacun a eu un vrai sens chez nous.

Je voudrais remercier aussi Mme le maire pour son écoute. Et même si nous n'avons pas la même définition du mot concertation, - selon le Petit Robert "*consultation des intéressés avant toute décision*" - je crois qu'elle a essayé de faire avancer tant bien que mal ce dialogue nécessaire. Je ne suis pas sûr que ses options aient été partagées pour tous au sein de son équipe. Mais qui sait un jour, on pourra faire germer à Fuveau la culture de la concertation ?

Je souhaite que la nouvelle équipe de notre CIQ puisse poursuivre cette tâche, avec une détermination opiniâtre (il en faut !). Mais aussi qu'elle soit attentive à la précision et à la justesse de ses informations, à la rigueur de ses argumentations. Et enfin que nos actions même sans concession soient menées dans le respect des personnes, quelles qu'en soient les positions, voire les oppositions. C'est ce que j'ai tenté de faire au cours de ces six années. Et je prie les personnes que j'ai pu blesser de bien vouloir m'excuser. Bon vent au CIQ Saint-François !

Le 13 octobre 2017,

Le président

Jean-Claude Escaffit

COMITE D'INTERET DE QUARTIER SAINT FRANCOIS – FUVEAU

Adresse postale : N° 95, Les résidences de la Bégude, Chemin de St François – 13710 – FUVEAU

Association loi 1901 W131007805 – Siege Social : Maison des Associations – 1, cours Leydet –13710- FUVEAU

Tel : 06 20 18 62 04 - Mel : ciqsaintfrancois@gmail.com