

Emplacements réservés sur le territoire du CIQ Saint-François (Nov 2018)

| N° | DESTINATION | N° PLANCHE | BENEFICIAIRE | SUPERFICIE m2 |
|---|--|------------|--------------|---------------|
| Elargissements de voies existantes | | | | |
| 3 | Voie de 25 m RD96 | 2,3,5 | Dépt | 66983 |
| 19 | Voie de 20 m RD56E entre la RD 96 et le RD 46 | 3 | Dépt | 10950 |
| 59 | Voie de 10 m d'emprise avenue Guerin Marchi | 3 | Commune | 134 |
| 72 | Voie de 8m Chemin de Saint-françois liaison à la RD 96 | | | |
| Créations voies nouvelles et/ou aménagements | | | | |
| 25 | Voie de desserte accompagnée de stationnements latéraux, avec aire de retournement pour le groupe scolaire de l'Ouvière | 3 | Commune | 3380 |
| 58 | Voie et cheminement piétonnier de 8m d'emprise pour desserte de la zone AUH1b du Cros du Pont | 3 | Commune | 1020 |
| 70 | Voie de 8m chemin Cros du Pont | 3 | Commune | 3407 |
| 71 | Voie de 8m pour desserte de la zone AUH1b du Cros du Pont | 3 | Commune | 1223 |
| 146 | Aménagement d'un carrefour existant desservant la zone AUH2, Ferme La Bégude | 3 | Commune | 65 |
| 96 | Chemin piétonnier de 4m aux écoles | 3 | Commune | 960 |
| 101 | Cheminement piétonnier de 4 m longeant le grand Vallat | 3 | Commune | 2520 |
| 102 | Cheminement piétonnier de 4 m longeant la ZAC st François aux tennis municipaux | 3 | Commune | 1480 |
| 104 | Cheminement piétonnier de 4 m de large reliant la rue Guérin Marchi à la future voie n°58 de desserte de la zone AUH1b du Cros du Pont | 3 | Commune | 200 |
| Autres équipements | | | | |
| 24 | Équipement public : extension cimetièrre et parking | 3 | Commune | 1790 |
| 57 | Création d'une maison médicale et espace public | 3 | Commune | 2135 |
| 145 | Équipement culturel et espace vert | 3 | Commune | 12695 |
| 157 | Bassin de rétention zone AUH1c | 3 | Commune | 550 |
| 158 | Bassin de rétention zone AUH2 | 3 | Commune | 890 |

Suite à l'acquisition des parcelles **BI169, 170, 171, 172, 173 et 76** par l'EPFR les **ER 56** (espaces verts), **92** (carrefour paysager), **118** (parc stationnement), **119** (rond-point avec chemin saint-François) **130** (voie de 7m), **163** (résidence seniors), **189** (16 logements sociaux locatifs) et **190** (14 logements sociaux locatifs) ont été supprimés de la liste des **ER**,

Pour information et éviter toutes confusions :

Concernant le PLU de notre CIQ:

Les zones urbanisables (considérées comme non urbanisées, c,à,d, sans le tout à l'égoût), sont codées en AUH1 et AUH2 (pour signification A Urbaniser pour Habitation priorité 1 et 2),

Les droits à construire sont liés au zonage du PLU, son CES (Coefficient d'Emprise au Sol), et les valeurs de H et h (les hauteurs du bâti)

Tous les droits sont