



Comité d'intérêt de quartier Saint-François, Fuveau
Assemblée Générale du 10 novembre 2018

Rapport d'Activités 2017-2018

Je me bornerai, dans ce rapport d'activités, à évoquer brièvement les dossiers que nous suivons et nos actions, car nous y reviendrons dans la dernière partie de cette A.G. consacrée aux questions d'actualité avec un état des lieux et d'avancement de tous les sujets qui peuvent vous préoccuper et sur lesquels nous pourrions débattre.

I- Réunions

- Nous avons convoqué **4 réunions du Conseil d'administration** de novembre 2017 à novembre 2018 et organisé des réunions de bureau aussi souvent que nécessaire, et parfois informelles.

II- Participation protocolaires

- Nous avons assisté à plusieurs cérémonies :

- **Décorations du chef de centre des pompiers de Fuveau le 23 mars 2018.**

- **L'inauguration du nouveau centre-ville de Fuveau** par Mme le Maire et Martine Vassal du département.

- **La commémoration par le conseil municipal de l'appel du 18 juin** au rond-point du général de Gaulle.

III- Actions en liaison avec la Coordination des CIQ de Fuveau et la confédération des CIQ

- Nous avons participé à la Réunion Annuelle de la Coordination des CIQ de Fuveau le 4 décembre 2017. Nous avons échangé sur la cartographie des CIQ, la représentativité de la coordination face à la municipalité et sur des sujets qui concernent l'ensemble de la commune : Fibre optique (pour 2019), contournement de la Barque (de 2019 à 2021), projets d'urbanisation, Etc.. Un compte rendu détaillé est consultable sur le site du CIQ.

- Nous avons participé à la Réunion Annuelle « Coordination des CIQ / Mairie de Fuveau » le 10 avril 2018. Les élus nous ont communiqué un certain nombre d'informations générales : sur la Métropole, sur un futur PLU intercommunal (2019), sur l'urbanisme à Fuveau (statistiques), sur les risques majeurs, sur les projets de travaux, sur des projets des rencontres thématiques, mais nous n'avons pas pu aborder certaines questions mises à l'ordre du jour par les CIQ. Un compte rendu détaillé est consultable sur le site du CIQ.

- En juin, nous avons renoncé à participer à une réunion tripartite voulue par la métropole et la mairie sur le tri des déchets, suite à une polémique sur les conditions d'organisation de cette réunion. Par contre nous avons publié les comptes-rendus (coordination, mairie), et les documents annexes de cette réunion qui sont ainsi consultables sur le site du CIQ.

- Nous avons participé au Forum des associations le 1^{er} samedi de septembre 2018 avec d'autres CIQ de Fuveau dans le cadre de la coordination, pour la première fois, c'était l'occasion pour nous de nous faire mieux connaître auprès des habitants. Ce fut une expérience positive et utile, à renouveler.

- De façon plus générale, nous travaillons en étroite relation avec la coordination locale des CIQ, avec qui nous échangeons régulièrement. Nous pouvons ponctuellement entreprendre des actions avec des CIQ voisins (Fuveau ouest, les Espinades, les Planes). Nous travaillons également en collaboration avec la confédération des CIQ de Marseille à laquelle nous sommes affiliés. Nous recevons tout au long de l'année beaucoup d'informations sur lesquelles, il nous faut faire le tri, mais cela nous permet de savoir comment cela se passe ailleurs. Nous sommes en contact permanent avec le président de la fédération des CIQ Est de Marseille (Alain Pèlerin), également président d'un CIQ sur Fuveau qui nous accompagne et nous soutien dans nos actions. Je profite pour l'en remercier.

IV- Aménagement urbains

- Il n'a pas été tenu compte des observations que nous avons faites lors des réunions d'information, l'an passé, concernant le **Rond-point du Cimetière** terminé fin Février 2018. Après 3 mois sans éclairage public, ce qui le rendait très dangereux, Il est enfin équipé d'un éclairage qui éclaire aussi une partie du cimetière inutilement. Nous avons réalisé un dossier et un album photo sur les malfaçons de ce rond-point, vous pouvez aller le voir sur le site du CIQ. A ce jour le rond-point n'a pas été inauguré.

- Malgré nos démarches conjointes avec le CIQ des Espinades depuis deux ans, il ne se passait rien **dans le secteur Rond-point de l'Europe** pour sécuriser les abords de la RD 96 malgré un urbanisme galopant. Est-ce un premier résultat ? Mardi 9 octobre, la mairie organisait une réunion d'information, à laquelle nous nous sommes rendus. Il nous a été présentés des projets de sécurisation « piétons et vélo » dans ce secteur. Voir notre compte rendu et nos conclusions sur le site. Un espoir d'amélioration ? Nous en reparlerons dans la 2^{ème} partie de l'Assemblée Générale.

V- La ligne à haute tension RD96/La Bégude

- A partir du 19 Mars jusqu'au mois d'aout, nous avons suivi l'**Enfouissement de la ligne à haute tension depuis le rond-point de l'Europe, le long de la RD 96, jusqu'à la ferme de la Bégude**, en mettant toutes les informations que nous obtenions sur le site du CIQ, avec des explications et de nombreuses photos, en prévenant en particulier pour les périodes de circulation alternées, extrêmement gênantes pour les usagers de la RD 96.

- En mai, prévenus par RTE, nous avons suivi **la Surélévation de la ligne à haute tension au-dessus de la Bégude** qui a nécessité de gros moyens (énorme grue de levage), et l'installation de 4 gros groupes électrogènes dans les lotissements de l'Ouvière, de la Bégude, et l'impasse des farigoules. Mais une fois déconnecté du réseau, les heures creuses ne se déclenchaient plus. Or personne n'avait prévenu la population. Du coup c'est nous, le CIQ, qui avons informé le 28 mai, en catastrophe les habitants d'une grande partie du secteur géographique du CIQ par l'envoi d'un courriel, relayé par le bouche à oreille et les présidents des ASL de copropriétaires, sur la nécessité de mettre les chauffe-eaux en position « marche forcée » pour continuer à avoir de l'eau chaude. Cette situation s'est prolongée jusqu'au 8 juin. Tout cela est relaté en détail avec à l'appui un reportage photo impressionnant (personnel RTE perchés sur les piliers électriques) sur le site du CIQ.

VI- Les quartiers du CIQ

- Les demandes, que nous avons relayé l'an passé pour le secteur **Riva di Fuveau/Jas de Bassas** (éclairage de l'impasse du Jas de Bassas, fissures du pont historique, etc...) sont restés sans suite. Mais une page avec de nombreuses photos et des informations est consacré à ce quartier sur le site du CIQ.

- **Secteur Cros du Pont/cimetière**, nous avons accompagné la création des jardins partagés et le CIQ fait partie de l'association « Potage et Partage » qui gère le terrain concédé par la mairie à côté du cimetière. Une page est consacrée sur le site au chemin du Cros du Pont et nous restons attentifs au projet de lotissement.

- En janvier, nous avons obtenu un complément de débroussaillage par la commune, de la pinède située entre le domaine Saint-François, la Bégude et l'Ouvière. Une autre partie reste à faire. Il est normalement acquis qu'elle sera traitée en 2019 et sera financée par la métropole. Pendant le printemps et l'été, nous avons suivi les projets, des **Lotissements des Résidences de la Bégude et de l'Ouvière**, les travaux d'entretien et les travaux d'embellissement. Ces deux lotissements disposent chacun d'une page d'informations détaillées et illustrées et mises à jour sur le site du CIQ.

VII- Les chantiers « Secteur de l'Ouvière »

- Le 30 janvier en petit comité, puis le 7 Février en réunion publique, nous avons assisté à la présentation, en salle du conseil municipal, du **Projet de Rénovation des courts couverts du tennis club**. C'est un beau projet à l'architecture « futuriste » que le tennis attend depuis longtemps. L'éclairage provisoire des courts 3 et 4 vient d'être réalisé. Les travaux sont prévus pour 2019. Un dossier complet sur le projet et son historique est consultable sur le site du CIQ.

- Du 26 février au 16 mai nous avons suivi les travaux de **Rénovation des points d'apport volontaire, chemin de Saint-François**, par la Métropole. Ils devaient durer une semaine, et se sont étalés sur trois mois. Le CIQ n'est pas resté inactif, nous avons essayé de faire valoir les souhaits des utilisateurs, nous n'avons pas été écouté et le

résultat n'est pas satisfaisant. Un article avec illustrations relate toutes les étapes de cette rénovation sur le site du CIQ.

- Nous avons demandé le **déplacement en retrait de la route des containers poubelles au carrefour avec la RD 96, pour sécuriser la dépose du sac poubelle**, lors d'une réunion sur site. Nous avons fourni tous les documents demandés par la mairie et la métropole avec l'aide d'un riverain concerné, cela en début d'année. Depuis plus de nouvelles, mais nous avons une réponse de Mme le maire suite à notre liste de questions pour l'A.G.

- Toutes les autres demandes concernant le chemin de Saint-François, non satisfaites sont listées dans un article consultable sur le site du CIQ. Nous avons mis en avant la dangerosité de la portion étroite du chemin en raison d'un trafic inapproprié.

- En avril nous avons découvert l'accord pour le permis de construire le **Restaurant du groupe scolaire Ouviaère**. Dans la foulée nous avons consulté les riverains du lotissement du Grand Vallat, sans que cela déclenche une action. Depuis nous suivons le chantier, un article régulièrement actualisé et illustré est consultable sur le site du CIQ.

- Compte tenu d'un risque d'inondation pour les riverains, fin mars, nous avons entrepris des démarches, concernant **un projet d'exutoire pluvial vers le petit Vallat**, puis nous avons provoqué une réunion en avril sur le site, avec l'urbanisme, les services techniques, le bureau d'étude CERRETTI, un représentant de la SABA, nous avons organisé plusieurs réunions avec les riverains concernés. Après l'envoi de recours gracieux en mairie et en préfecture par les riverains, fin juillet il est enfin acquis, la confirmation officielle de l'abandon de ce projet. Là aussi un dossier complet existe sur le sujet qui relate nos démarches et notre action, consultable sur le site du CIQ.

- Lundi 2 juillet 2018, nous avons découvert avec surprise le démarrage du **chantier d'aménagements, dans le Pré de l'Ouviaère**, comme tout le quartier, par les aménageurs, sans aucune protection vis-à-vis des riverains, le long du chemin privé au numéro 69. Courriel envoyé à Madame le Maire, nous avons accompagné les riverains qui se sont plaints, puis participé à une réunion de chantier d'explications. Depuis nous suivons l'évolution des travaux, des photos et des commentaires sont mis en ligne sur le site, au fur et à mesure.

En même temps, **le CIQ ne reste pas inactif**, et ne baisse pas les bras, il continue à interpellier le maître d'ouvrage, sur la préservation des arbres, sur la dangerosité des va et vient des camions, chemin de Saint-François, sur les nuisances sonores des engins de travaux public, puis récemment sur des désordres constatés chez un riverain. Un dossier complet et documenté est disponible sur le site.

- Le 3 Aout nous avons découvert le panneau de **Permis de Construire, accordé dans le Pré de l'Ouviaère**. Nous avons pris connaissance du dossier, devenu public, à l'urbanisme. Nous l'avons photographié page à page, au total (171 photos). Nous l'avons mis en ligne sur le site, disponible à la connaissance de tous les habitants du quartier. Une fois encore **le CIQ n'est pas resté inactif**. Nous avons procédé à son étude en détail, avec l'aide de quelques riverains motivés. Nous avons organisé des réunions pour

échanger nos observations. Constatant de nombreuses anomalies, nos conclusions ont fait l'objet d'un courrier le 23 Aout à Mme le Maire, où nous évoquions la possibilité d'un recours. Nous avons publié sa réponse sur le site.

Finalement en accord avec les riverains, les plus concernés, le CIQ a renoncé à engager un recours, estimant que malgré tout le projet correspondait globalement à ce qui avait été annoncé et qu'il respectait un PLU rédigé sur mesure pour rendre sa réalisation possible. Le planning du début des travaux envisagé figure dans les réponses à nos questions par Mme le Maire.

- Début octobre découverte de l'accord de **Permis d'Aménager dans le « Champ Campillo »**. Là encore nous appliquons la même façon de procéder, consultation du dossier, etc...Cela est en cours, nous allons en reparler.

VIII- Activité conviviale : Fête des voisins 2018

Le 1^{er} juin nous avons organisé, pour la première fois, notre « Fête des Voisins » à l'extérieur du champ. Elle a réuni une centaine de personnes, avec des animations dansantes, et cela malgré la concurrence de la coupe du monde de football. Les participants ont pu déguster sur un fond musical d'ambiance jazz, les spécialités de chacun. C'est un grand moment de convivialité. Nous encourageons cette convivialité sous toutes ses formes. Elle est primordiale à nos yeux. Elle permet de développer la solidarité de voisinage, le plaisir du vivre ensemble et l'accueil de nouveaux venus. Un reportage et un compte rendu complet de cette soirée sont sur le site, et si vous étiez des nôtres, vous vous y verrez peut-être en photos. A cette occasion, nous remercions les différents services municipaux qui ont contribué à rendre cet évènement possible.

IX- Information / communication

- **L'information** n'est possible que grâce à **la fonction de veille et d'alerte**, mise en place dans les différents secteurs du quartier. Il suffit d'aller consulter le site de votre CIQ, pour constater la somme d'**informations collectées** par le conseil d'administration, et les habitants du quartier, tout au long de l'année.

- A ce propos, nous sommes régulièrement amené à signaler auprès des services techniques, des pannes récurrentes de l'éclairage public, chemin de Saint-François, des portions de voiries mal entretenues ou des restes de chantier abandonnés, des difficultés de visibilité à certains carrefours ... avec des bonheurs divers en termes de résultats.

- Coté communication, comme vous l'avez compris, vous pouvez consulter le site internet www.ciqsaintfrancois.com qui continue à donner des informations régulièrement. Durant l'année écoulée, 5 900 visites contre 3 500 l'an passé, 25 200 pages consultées contre 12 000 pages l'an passé. Nous avons près de 90 articles maintenant, réactualisés régulièrement. En plus des articles « typiquement quartier », nous proposons aussi des articles d'intérêt plus généraux. En Juin, nous avons diffusé des informations sur les obligations légales de débroussaillage (OLD), des conseils de prudence sur les risques « incendie » et nous avons mis en ligne une vidéo pédagogique sur ce thème.

- Nous avons également envoyé 10 lettres d'information par internet en passant progressivement de 300 à 750 destinataires, habitants du quartier, usagers du quartier, associations actives sur le quartier, responsables et membres de CIQ voisins, mais aussi quelques décideurs communaux et services municipaux. Nous avons aussi procédé à trois distributions de « flyers » en 460 exemplaires chaque fois dans les boîtes aux lettres dans l'année (Campagne d'adhésion, Fêtes des voisins, convocation à l'Assemblée Générale). Nous avons créé au printemps la page Facebook du CIQ qui compte déjà 99 amis dans le quartier et sur Fuveau.

X- Conclusion :

Au terme de cette première année au service du quartier et de l'intérêt général, Je voudrais remercier Mme le maire pour les efforts faits dans l'organisation de réunions d'informations et pour toutes ses réponses à nos courriers, Mme Laurence Vic Massol, pour son professionnalisme en général et son soutien dans le dossier « Débroussaillage Pinède Ouviaère », M. Daniel Gouirand pour nous avoir entendu dans le dossier de « l'Exutoire pluvial-petit Vallat », même si la culture de la concertation a encore bien besoin de temps pour germer et réussir à éclore.

Je souhaite que l'équipe actuelle de notre CIQ puisse poursuivre cette tâche, avec constance et détermination, et pourquoi pas en se renforçant avec de nouvelles vocations, que j'appelle de mes vœux. Nous nous efforçons d'être attentifs dans notre bénévolat à la qualité des informations, que nous divulguons et à la rigueur des argumentations que nous présentons. Mais n'étant pas des spécialistes/professionnels en tous domaines, nous restons ouverts à des corrections justifiées, à des améliorations possibles, à des conseils de personnes avisées.

Je voudrais enfin remercier du fond du cœur l'équipe agissante autour de moi, les sept autres membres du conseil d'administration, qui me supportent. J'ai le sentiment que nous formons une équipe sérieuse et soucieuse d'avancer ensemble. Merci pour leur soutien, leur implication, leur travail, tout au long de l'année écoulée. Ceux déjà cités : Joseph, Magali, Jean-Pierre mais aussi, Vahé, Guy, Nadine, Sonia.

Vous pouvez les applaudir tous et les encourager, ils le méritent !

Le 9 novembre 2018,

Le président

Jean-Luc ARVIEU

COMITE D'INTERET DE QUARTIER SAINT FRANCOIS – FUVEAU

Adresse postale : N° 95, Les résidences de la Bégude, Chemin de St François – 13710 – FUVEAU

Association loi 1901 W131007805 – Siege Social : Maison des Associations – 1, cours Leydet –13710- FUVEAU

Tel : 06 20 18 62 04 - Mel : ciqsaintfrancois@gmail.com